

«11» января 2022 г.

г. Геленджик

Муниципальное бюджетное учреждение спортивная школа «Фортуна» муниципального образования город-курорт Геленджик (МБУ СШ «Фортуна»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Цеплит Никиты Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное учреждение профессиональная образовательная организация Геленджикский колледж техники, экономики и права (ЧУ ПОО ГКТЭП), далее именуемое «Арендатор», в лице директора Гулямова Олега Анваровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает от Арендодателя во временное пользование за плату следующие объекты имущества:

- нежилые помещения здания спортивного зала лит. В на 1-м этаже: №2 (разделка), площадью 21,5 м<sup>2</sup>; №3 (умывальник), площадью 1,4 м<sup>2</sup>, №№4,7(санкомнаты), общей площадью 12,6 м<sup>2</sup>;

- нежилое помещение здания спортивного зала лит. В 2-й этаж: №27(спортзал), площадью 228,5 м<sup>2</sup>;

- комплексную спортивно-игровую площадку лит. III, общей площадью 1061,6 м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: 353475, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Гринченко 31а (далее по тексту «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.07.2011 №23-23-12/067/2011-192 и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.07.2011 №23-23-12/067/2011-193.

1.3. Передаваемое Арендодателем в аренду Имущество будет использоваться Арендатором для проведения занятий по физической культуре студентов Частного учреждения профессиональной образовательной организации Геленджикский колледж техники, экономики и права (ЧУ ПОО ГКТЭП).

1.4. Время занятий согласно Приложению № 1 к настоящему договору аренды.

1.5. Срок аренды по настоящему договору с «12» января 2022 г. по «30» июня 2022 г.

1.6. Арендатор принимает на себя обязательства по оплате аренды, в рамках настоящего договора.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору имущество, в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.3. раздела 1 настоящего договора. Арендодатель передает Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2), который составляется и подписывается Арендатором и Арендодателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон).

2.2. Арендатор использует предоставленные объекты только по целевому назначению, указанному в п.1.3. раздела 1 настоящего договора.

2.3. Арендатор обеспечивает бережное отношение к используемому Имуществу, принадлежащему Арендодателю, в случае причиненного ущерба имуществу Арендатор и Арендодатель составляют акт о причиненном ущербе.

2.4. Арендодатель на основе составленного акта о причиненном ущербе выставляет счет-фактуру на сумму ущерба в адрес Арендатора.

2.5. Арендатор вносит арендную плату согласно условиям раздела 3 настоящего договора.

2.6. Арендатор обязан в течении 5 дней с момента получения акта выполненных работ по договору аренды (Приложение № 3) сверить данные и направить один экземпляр подписанного акта (с разногласиями или без разногласий) Арендодателю.

2.7. Арендатор обязуется возмещать Арендодателю затраты, связанные с содержанием имущества, которые оформляются отдельным договором на период действия настоящего договора.

В перечень возмещения затрат включаются возмещение расходов на отопление, электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, вывоз мусора, налог на имущество.

### 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор, не позднее 10-ти дней со дня получения счета от Арендодателя производит арендные платежи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя (ОГРН: 1032301868950; ИНН: 2304019688; КПП: 230401001, к/с 40102810945370000010, р/с 03234643037080001800, ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК: 010349101).

3.2. Вид ставки арендной платы - часовая (час равен 60 минутам).

В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы от 03 декабря 2021 года №182-21, ставка арендной платы - 1200 руб. в час для аренды спортивного зала и относящихся к нему нежилых помещений; ставка арендной платы - 700 руб. в час. для аренды комплексной спортивно-игровой площадки.

Общая стоимость договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

3.3. Датой осуществления платежа является дата списания денежных средств со счета Арендатора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендатор и Арендодатель несут ответственность в соответствии с законодательством.

4.2. Арендодатель несет ответственность за предоставление имущества в аренду в состоянии, не соответствующего его назначению и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

бо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

4.4. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в аренду, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передал в пользование третьему лицу.

4.5. Арендатор не несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в аренду, если Арендодатель был своевременно извещен о фактических обстоятельствах, которые могут повлечь его гибель или порчу.

4.6. Прекращение (окончание) срока действия договора аренды не освобождает стороны договора от ответственности за нарушение условий договора, если таковые имели место в период действия договора аренды.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Договор считается автоматически продленным по окончании его срока на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока ни одна из сторон не заявит о своем отказе от продления договора.

## 6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение, или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, если это невыполнение или ненадлежащее выполнение возникло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые прямо препятствуют исполнению обязательств по настоящему договору. Такими обстоятельствами считаются: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также война, военные действия.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору, срок исполнения обязательств отодвигается на тот период времени, в течении которого будут действовать такие обстоятельства.

6.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, сторона, подвергшаяся их воздействию, уведомляет об этом другую сторону в письменной форме в течении 3 дней.

6.4. При рассмотрении споров в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, сторона, ссылающаяся на эти обстоятельства, обязана представить документы их наступления.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор действует с «12» января 2022 года по «30» июня 2022 года.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ

МБУ СШ «Фортуна»  
Адрес: 353475, Краснодарский край,  
г. Геленджик, ул. Гринченко 31а  
ОГРН: 1032301868950  
ИНН: 2304019688  
КПП: 230401001  
Тел./факс: (86141)54172  
E-mail: fortuna-gel@mail.ru  
Банковские реквизиты:  
к/с 40102810945370000010  
р/с 03234643037080001800  
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/  
УФК по Краснодарскому краю  
г. Краснодар  
БИК: 010349101

Директор МБУ СШ «Фортуна»



И.В. Цеплит

#### АРЕНДАТОР

ЧУ ПОО ГКТЭП  
Юр. адрес: 353460, г.Геленджик,  
ул.Островского 71Б  
Факт. адрес: 353460,г.Геленджик,  
ул.Островского 71Б  
ИНН 2304056190  
КПП 230401001  
Банковские реквизиты:  
р/с 40703810630000000916  
к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602  
Тел. 8 (86141) 5-73-83  
e-mail: [gkter@mail.ru](mailto:gkter@mail.ru)

Директор ЧУ ПОО ГКТЭП



О.А. Гулямов